

UMOWA Nr

zawarta w dniu2019 r. w Sierpcu,

pomiędzy Powiatem Sierpeckim, ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc, NIP 7761676252 –

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowany przez

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2019, poz. 1843) na realizację zamówienia pn. *Modernizacja podłóg w Liceum Ogólnokształcącym w Sierpcu oraz w Zespole Szkół Nr 2 w Sierpcu*, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wymienione zamówienie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały stanowiące przedmiot umowy są fabrycznie nowe, wolne od wad i uszkodzeń, niebędące przedmiotem praw osób trzecich oraz spełniają parametry techniczne użytkowe oraz warunki szczegółowo opisane w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz posiada niezbędną wiedzę, potrzebną do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, standardami, dochowując najwyższej staranności przy wykonaniu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu Umowy stosować się do wytycznych zamawiającego.

§ 2

1. Umowa będzie realizowana od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia montażu, jednak nie dłużej niż do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym, obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować do prac budowlanych materiały budowlane posiadające wymagane ustawą Prawo budowlane certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną lub inne wyroby budowlane dopuszczone

do obrotu, zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz.1202 z póź. zm.).

5. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru robót, dostarczy Zamawiającemu wymagane ustawą Prawo budowlane certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały budowlane.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca usunie na własny koszt.
7. W przypadku stwierdzenia niezgodności dostawy i montażu z zamówieniem i ustaleniami, Zamawiający przekazuje fakt ten Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć brakującą lub pełnowartościową wykładzinę, zgodną z zamówieniem, w terminie 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia niezgodności na własny koszt i ryzyko.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:
 - zł netto** /bez podatku VAT/,
 - %** /podatek VAT/,
 - zł brutto** /z uwzględnieniem podatku VAT/
 - (słownie:zł/100).
2. Nie przewiduje się możliwości wzrostu kwot w czasie trwania realizacji przedmiotu umowy.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 7 dni od dnia doręczenia na adres Zamawiającego, wskazany w niniejszej Umowie, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, faktury VAT.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace jest podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT nie później niż w terminie do 7 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac/robót.
7. W przypadku gdy kwota na fakturze będzie się różnić od kwoty w umowie lub faktura w inny sposób będzie błędna Zamawiający odmówi przyjęcia faktury, a termin określony w ust.4 nie będzie rozpoczęty.
8. Wykonawca oświadcza, że kwota wskazana w ust. 1 powyżej wyczerpuje jego wszelkie roszczenia względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
9. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Strony Umowy ustalają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu zamówienia:
 - a) **ze strony Zamawiającego:**
 - b) **ze strony Wykonawcy:**

2. Osoby wymienione w § 4 pkt. 1 Umowy, są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy w tym do przekazania i odbioru przedmiotu zamówienia oraz do potwierdzenia, że dostawy zostały wykonane należycie.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia osoby wymienione w § 4 pkt.1 Umowy zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie zastosowany końcowy odbiór robót.
2. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół. Protokół odbioru musi być podpisany przez strony umowy.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym, obejmującym całość przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia dokona odbioru albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do jakości wykonanych prac, wyznaczy termin do naprawy uchybień i zobowiąże Wykonawcę do ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Jeżeli wady, stwierdzone w trakcie odbioru końcowego, nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda wykonania go po raz drugi.
7. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót.
8. Od daty odbioru końcowego wszystkich robót rozpoczyna się bieg gwarancji na wykonane roboty.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wys. 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wys. 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § ust. 1 umowy.
2. Strony ustalają, że kary umowne, naliczone Wykonawcy, mogą zostać potrącone z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości dochodzenia od Wykonawcy dalszych roszczeń odszkodowawczych przez Zamawiającego, jeżeli wartość poniesionej przez niego szkody przekracza wysokość kar umownych.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich zobowiązań z powodu siły wyższej.
5. Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z nie dołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zmiana danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy.
 - b) w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mogą ulec zmianie terminy wykonania przedmiotu umowy objętych niniejszą umową,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) zmiany, która jest korzystna dla Zamawiającego lub zmiany, której nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 8

1. Wraz z dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie bezpłatnie wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inną osobę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy są rozwiązywane polubownie. Jeżeli nie dojdzie do ugody lub porozumienia stron, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy polskiego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA