

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Sierpcu

pomiędzy Powiatem Sierpeckim, ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc, NIP 7761676252 – Kryta Pływalnia w Sierpcu, ul. Sucharskiego 2, 09-200 Sierpc, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** a

..... spółką z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy KRS (oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja podmiotu wpisanego do KRS) pod numerem, reprezentowaną przez, lub (w przypadku osoby fizycznej)

..... (imię i nazwisko), zamieszkałym w (adres zamieszkania), legitymującym się dowodem osobistym nr (dane dokumentu, na podstawie którego ustala się tożsamość), prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, pod firmą, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, zwanymi łącznie w dalszej części umowy Stronami, a każda z osobna Stroną, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „Zaprojektuj i wybuduj zjeżdżalnię wodną w budynku Krytej Pływalni w Sierpcu” zwanego w dalszej części umowy „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa niniejsza umowa oraz SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompleksowej realizacji zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” tj.: opracować dokumentację projektową i według tej dokumentacji wykonanie robót budowlanych.
4. Dokumentacja winna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 462) oraz sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych oraz Programu funkcjonalno– użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013r. roku, poz. 1129).
5. Roboty budowlane należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przy wykonywaniu robót warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z Projektem budowlanym i warunkami technicznymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres budowy prowadzić nadzór autorski projektowy.
7. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca wykona kompleksową dokumentację powykonawczą;
8. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek uzyskać pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji powykonawczych uwzględniających zakres wykonanych prac budowlanych wraz z informacją o technologii ich wykonania, eksploatacji i konserwacji.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę

Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnienia, powielania dokumentacji projektowej w całości lub w części w dowolnej formie, technice oraz ilości egzemplarzy na cele związane z realizacją inwestycji.
 - 2) obrotu, udostępnienia w dowolnej formie dokumentacji projektowej osobom trzecim, zaangażowanym w realizację inwestycji,
 - 3) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub części w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań, niezbędnych dla realizacji inwestycji w całości lub etapami,
 - 4) prawa do opracowania utworu, wprowadzania w dokumentacji projektowej przeróbek lub adaptacji w szczególności na etapie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu wraz z prawem do powierzenia takich przeróbek lub adaptacji osobom trzecim (zezwolenie na wykonywanie praw zależnych).
 - 5) prawo do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej
 - 6) z dniem opłacenia należności za dokumentację projektową, zamawiający staje się jej właścicielem i nabywa do niej prawa autorskie na wszelkich polach eksploatacji w szczególności do: publikacji, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, wykorzystania, upublicznienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń, bez zgody wykonawcy.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie projektu wykonawczego,
- 2) prowadzenie robót budowlanych z należytą starannością przez osoby uprawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
- 3) przejęcia terenu prowadzenia robót od Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym,
- 4) zabezpieczenia terenu prowadzenia robót zgodnie z przepisami ppoż. i BHP,

- 5) utrzymywanie porządku na terenie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów,
- 6) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu prowadzenia prac,
- 7) wywiezienie z terenu prowadzenia prac, na własny koszt, wszelkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót,
- 8) od dnia przejścia terenu prowadzenia robót od Zamawiającego, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które tam powstały i wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce przy realizacji umowy.
- 9) Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie na składowanie podręcznych materiałów i narzędzi.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi pracami prowadzonymi w trakcie budowy.
- 11) Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów atesty, aprobaty techniczne, oraz informacje dotyczące eksploatacji i konserwacji w celu właściwego funkcjonowania oraz nadzorowania obiektu oraz jego eksploataowania w czasie jego funkcjonowania .
- 12) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:
 - projekt wykonawczy (wersja papierowa) — 5 egz.
 - wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy do dnia 2019 r.

§ 5

Do realizacji robót budowlanych Wykonawca wyznacza kierownika robót budowlanych posiadających uprawnienia budowlane:

.....

§ 6

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie
 **zł netto**,
należny podatek VAT %,
 **zł brutto**
(słownie: zł.)

zgodnie z wyceną zawartą w złożonej ofercie Wykonawcy z dnia, w tym:

- 1.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za sporządzenie dokumentacji projektowej i udokumentowane zabezpieczenie elementów zjeżdżalni na podstawie wykonanych zdjęć oraz złożenia stosownego oświadczenia po stwierdzeniu kompletności elementów przez Zamawiającego na podstawie wizji w zakładzie produkcyjnym o których mowa w §1 pkt.3 przedmiotowej umowy wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji 70 % wynagrodzenia wymienionego w ust.1 w kwocie zł netto + VAT% razem bruttozł płacone na podstawie faktury VAT w terminiedni licząc od daty dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu.

1.1.1. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu realizacji I etapu dopuszcza się podzielenie wynagrodzenia wymienionego w ust.1.1 w następującej proporcji:

- 1) 30 % wynagrodzenia wymienionego w ust.1 za sporządzenie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 pkt.3 przedmiotowej umowy wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji
w kwocie zł netto + VAT% razem bruttozł płatne na podstawie faktury VAT w terminiedni licząc od daty dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu, natomiast
 - 2) 40% wynagrodzenia wymienionego w ust.1. za wykonanie elementów zjeżdżalni na podstawie wykonanych zdjęć oraz złożenia stosownego oświadczenia po stwierdzeniu kompletności elementów przez Zamawiającego na podstawie wizji w zakładzie produkcyjnym o których mowa w § 1 pkt.3 w kwocie zł netto + VAT% razem bruttozł płatne na podstawie faktury VAT w terminiedni licząc od daty dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu.
- 1.2. Wynagrodzenie Wykonawcy za dostarczenie elementów oraz wykonanie robót budowlanych o których mowa w § 1 pkt.3 przedmiotowej umowy 30 % wynagrodzenia wymienionego w ust.1
w kwocie zł netto + VAT% razem bruttozł płatne na podstawie faktury VAT w terminiedni licząc od daty dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony końcowy, bezusterkowy protokół odbioru Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie całego Przedmiotu umowy.
4. Fakturę VAT należy wystawić na:
Nabywca: Powiat Sierpecki, ul. Świątokrzyska 2a, 09-200 Sierpc, NIP 7761676252
Odbiorca : Kryta Pływalnia w Sierpcu, ul. Sucharskiego 2, 09-200 Sierpc
5. Za datę zapłaty faktury VAT, Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, powoduje wypłacenie części wynagrodzenia za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Przedmiotu umowy. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady oraz gwarancji jakości i rękojmi dotyczących wykonanej części przedmiotu umowy i zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 7

1. Końcowy odbiór techniczny robót, zostanie zgłoszony Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót nie później niż w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.
3. Protokół odbioru robót zostanie sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Na wykonane roboty objęte przedmiotem umowy (w tym na użyte wyroby i materiały budowlane) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi **na okres miesięcy** liczony od daty końcowego odbioru technicznego inwestycji.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji.
3. Stwierdzone w trakcie trwania gwarancji usterki i wady zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie maksymalnie dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego na adres pocztowy, faksem lub emailem podany w ofercie Wykonawcy z dnia
4. Usunięcie usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w formie pisemnej z udziałem uprawnionych przedstawicieli stron umowy.

5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji wad i usterek, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a koszt ich realizacji pokryje w pierwszej kolejności z części wynagrodzenia Wykonawcy
4. Zgłoszenie wad lub usterek, których termin usunięcia wykracza poza datę ważności gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji jakości o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia.

§ 9

1. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 4) za stwierdzone w toku czynności odbioru wady nie nadające się do usunięcia w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na zapłatę wynagrodzenia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z należnego do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy w tym celu termin na dostarczenie powyższych dokumentów, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni liczone od dnia dostarczenia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
5. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy jeżeli nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 5 dni kalendarzowych, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
19. Wykonawca ma obowiązek prowadzić na bieżąco listę podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz udostępniać ją na każde żądanie Zamawiającego.

§ 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych poniżej:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub przystąpił on do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, został wydany nakaz zajęcia majątku lub znacznej części majątku Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej w wyniku przerwy w realizacji robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, chyba że przerwa w realizacji Przedmiotu umowy jest wynikiem zaistnienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 6) Wykonawca powierzy wykonanie lub podzleci realizację robót niezgodnie z umową - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca wraz z Zamawiającym sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, na podstawie złożonego z ofertą kosztorysu szczegółowego Wykonawcy, protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających oraz usunięciu z terenu budowy zaplecza, materiałów i sprzętu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umowy:
 - 1) w zakresie terminów realizacji Przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - b) wystąpienia w trakcie realizacji umowy siły wyższej w szczególności w postaci: powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 umowy,
 - 2) w zakresie zmiany części Przedmiotu umowy, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,
 - 3) w zakresie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) w zakresie wprowadzenia robót zamiennych, które nie skutkują zmianą wysokości wynagrodzenia lub / i zmianą terminu wykonania Przedmiotu umowy,Zmiany wyszczególnione w ust. 1, pkt 1) lit. a), b) nie skutkują zmianą wynagrodzenia.
2. Zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości wynagrodzenia) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy).
3. Wykonawca może dokonać zmiany osób wykonujących Przedmiot umowy wskazanych w ofercie, pod warunkiem spełniania przez nie wymogów dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, wskazanych w SIWZ oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego danej osoby.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze polubownych uzgodnień. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i innych dotyczących Przedmiotu umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY